ÚZEMNÍ PLÁN KOSTOMLATY NAD LABEM

JEVY INFORMATIVNÍ

MAPOVÝ PODKLAD

- administrativní hranice obce
- hranice katastrálního území
- mapa katastru nemovitostí
- výškopis

JEVY SCHVALOVANÉ

PLOCHY A KORIDORY

- hranice zastavěného území k 5. 8. 2024
- hranice a označení zastavitelné plochy
- hranice a označení plochy změn v krajině
- CNU.xy — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem
- CNZ.xy — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizovaná plocha	plocha změn	územní rezerva	
BH			bydlení hromadné
BI	BI	BI	bydlení individuální
OV			občanské vybavení veřejné
OH			občanské vybavení - hřbitovy
SM			smíšené obytné městské
SV	SV		smíšené obytné venkovské
DS			doprava silniční
DD			doprava drážní
DV			doprava vodní
TU	TU		technická infrastruktura všeobecná
VL	VL		výroba lehká
VZ			výroba zemědělská a lesnická
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
ZP	ZP		zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZK			zeleň krajinná
WU			vodní a vodohospodářské všeobecné
AU			zemědělské všeobecné
LU			lesní všeobecné
NU	NU		plochy přírodní
MU.zp	MU.zp		smíšené nezastavěného území - zemědělství extenzivní, přírodní priority
MU.s			smíšené nezastavěného území - sportovní využití
MU.r			smíšené nezastavěného území - rekreace nepobytová

PROSTUPNOST ÚZEMÍ, CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- návrh — směr zajištění prostupnosti území veřejným prostranstvím
- cyklotrasa / cyklostezka

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

cílový stav	
NRBK.10 Stříbrný roh-Polabský luh	nadregionální biokoridor
RBC.349 Niva Labe u Semic a Ostré	regionální biocentrum
LBC.1 V Bažantnici	lokální biocentrum
LBK.2 Hronětický náhon	lokální biokoridor

ÚZEMNÍ PLÁN KOSTOMLATY NAD LABEM			
POŘIZOVATEL	Městský úřad Nymburk		
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda		
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář		
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Svobodová, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr		
HLAVNÍ VÝKRES	VÝKRES Č. 2	PARE	DATUM VII/2025
			MĚŘÍTKO 1 : 5 000